

RUMS- OCH TEKNISKBESKRIVNING

Radhus - BRF Granen Notviken

Inredning/Interiör

Generellt

Golv

Ekparkett. (3stav)

Väggar (ej våtrum)

Släta målade vita

Innertak

Vitmålad gipsplank

Golvlist och dörrfoder

Fabriksmålade vita, slät.

Fönster- och dörrsmygar

Fabriksmålade vita

Trappa

Vitmålade Steg och sättsteg. Handledare av rundstång i trä svartbets

Innerrörrar

Släta vita, dörrtrösklar av ek

Fönsterbänkar

Grå kalksten

Garderöber

Släta vita luckor. Ett hyllplan och klädstång.

Blandare

Engreppsblandare i kök och handfat,
termostatblandare till dusch, kromade

Kök

Inredning

Fullutdragslådor med dämpning, besticklådor, väggskåp,
källsortering under diskbänk

Diskbänk

Rostfri med två hoar och avrinning, underlimmad

Bänkskiva

Laminat, grå

Vitvaror

inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys,
diskmaskin och köksfläkt. Alla vitvaror i kök vita.

Handtag

Rostfritt

Lucka

Vit målad, slät

Stänkskydd

Likt laminat ca 250mm hög.

Våutrymmen

Inredning

Handfat med kommod i vitt, utdragslådor, spegel med
belysning, WC-stol

Golv

Klinkers, grå

Väggar

Kakel, vitt blankt

Tvätt/Vitvaror

Laminatbänk grå, Tvättmaskin och torktumlare

Dusch

Duschblandare, dusch-set och draperistång

Övrigt

Badrumsbeslag med handdukskrokar,
toapappershållare.

Tillvalsmöjligheter

Kök**Köksinredning**

Byte till ett stilpaket av köksluckor,
handtag och bänkskivor

Vitvaror

Diskmaskin Byte till integrerad diskmaskin

Stänkskydd

Följer stilpaketets bänkskiva

Vitvaror Färg

Byte av samtliga vitvaror till rostfritt

Sovrum**Väggfärg**

Byte till valfri NCS kulör i sovrums

Våtrum generellt**Duschvägg**

Vikdörrar 90x90 av klarglas.

Övrigt

Handdukstork el, Väggsåp 2st över tvättmaskin och torktumlare.

Golvvärme , plan 2

Komfortgolvvärme el

Golv och vägg

Byte till begränsat utbud klinkergolv

Badkar

Vitt badkar inkl. blandare

Planlösningsändring plan 2**2 sovrums + förstorat allrum**

Vägg och innerdörr mellan sov 3 och allrum/hall utgår

3 sovrums

Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrums

4 sovrums

Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr.

Generellt**Parkettgolv**

Byte till begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett typ i hela huset)

Kodlås

Kodlås förråd och till altandörr

Innerdörrar

Byte till begränsat utbud av innerdörrsblad.

Utvändigt

Balkong: Räcke och bärande konstruktion i metall, trätrall på golv. Tillval på större altan.

Elbilsladdning

Tillval för elbilsaddare via samfälliga parkeringen

Fastigheten**Bostadshuset****Grund**

Isolerad betongplatta på mark

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel

Vindsbjälklag

Isolerat, Vitmålad gipsplank.

Dörrar

Entrédörr med ljusinsläpp och nyckelfritt kodlås

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbegrädd utsida.

Yttertak

Takstolar av trä. Ytpapp underlag av råspont och underlagspapp

Mellanbjälklag

Stomme av trä. Spånskiva på ovansida. Rand- och stegljudisolerad. Vitmålad gipsplank på undersida (tak våning 1)

Innervägg

Stomme av trä med skivor av gips

Husnummersiffror

Av metall med placering vid entré

Fransk Balkong

Fönsterdörr, räcke i metall

Förråd**Väggar**

Oisolerad träregelstomme med fasad av målad träpanel. Insida obehandlad utan beklädnad. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Tak

Takstolar av trä. Ytpapp på underlag av råspont och underlagspapp

Dörr

Slät dörr.

Installationer

Rörinstallationer Separat vattenmätning i varje bostad. Vattenutkastare till varje radhus på trädgårdssida.

Tvåplansradhus: Uppvärmning/ventilation:

Fjärrvärmeuppvärmning genom vattenburen golvvärme plan 1 och vattenburna radiatorer plan 2. Fjärrvärmeväxlare kan placeras centralt i miljöhus. Ventilation genom FTX-aggregat i den egna bostaden. Från och tilluftsaggregat (FTX) placeras i badrum ovan. Kolfilterfläkt i kök.

Mätning och debitering av värme, varm- och kallvatten efter förbrukning.

El och belysning

Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmatur i tak och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entréer, uteplatser, balkong, och invändigt i förråd.

Eluttag vid uteplats/balkong och i förråd.

TV, tele och data fiberanslutning med media-central. Gemensamt kollektivt abonnemang tecknas för samtliga radhus. Se driftsinformation för mer information.

Markplanering inom den egna tomten (omfattning och utförande enl ritning)

Hårdgjorda ytor

Betongplattor vid entré på framsida.

Altan av trä på trädgårdssida. Skärmvägg av trä målningsbehandlad.

Vid radhus 13-16 utgörs entrésida av altan av trä.

Se ritning.

Planteringar

Delvis häckplantering mot gemensamhetsytor.

Grässådd på framsida om så ritning visar. Övrig mark planeras som naturtomt/skogsmark.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Köpare uppmanas att undersöka detta närmare på ritning om det är av särskild vikt.

Markplanering gemensamma ytor (omfattning och utförande enl ritning)

Parkering

Parkeringar inom området asfalterade med linjemarkering. Handikapparkeringar enligt myndighetskrav.

Grönytor

Grässådd, naturmark, häck och träd med omfattning enl. ytskiktsplan.

Hårdgjorda ytor

Parkering asfalterad, Övriga gångvägar/körvägar mellan bostadshusen grusade.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning och i andra hand med stödmurar (myndighetskrav).

Belysning

Erforderlig gatu- och områdesbelysning.

Miljöhus och Avfallshantering

Sopkärl och sortering enligt kommunens anvisningar
Området har gemensamt miljöhus.

Del av miljöhus innehåller även Undercentral för fjärrvärme och vattendistribution för BRF Granen Notviken samt för BRF Tallen lägenhetsförråd.